

# choice<sup>®</sup>

CASAS para viver bem

210 970 617

912 505 612

[www.casaschoice.com](http://www.casaschoice.com)

Rua Cais das Naus - 4.01.01 G

[choice@casaschoice.com](mailto:choice@casaschoice.com)

CHOICE, Soc. Med. Imob. Lda

AMI 12658



Classe energética: C

Valor de investimento

430.000€



## T4 + 1 | Morelinho | Sintra | Vista de Serra | 500m<sup>2</sup> de terreno

Moradia independente com 185m<sup>2</sup> de área bruta (140m<sup>2</sup> interior+ 45m<sup>2</sup> exterior) desenvolve-se em 2 pisos.

Completamente voltada para a Serra aproveita a magnifica vista dos palácios da Pena e Monserrate.

É composta por piso inferior onde se situa a sala de estar e jantar com vista para a serra de Sintra, cozinha equipada, 1 suite, 1 escritório, um wc social e um magnifico espaço de jardim interior situado entre a cozinha e a sala de estar. No piso superior localizam-se 2 quartos, 1 casa de banho + suite com closet e terraço, 2 quartos com roupeiro e 1 casa de banho para servir os dois quartos.

Integra-se na tranquila zona protegida do parque natural Sintra-Cascais, entre as praias e a Vila de Sintra.



# choice<sup>®</sup>

CASAS para viver bem

210 970 617

912 505 612

[www.casaschoice.com](http://www.casaschoice.com)

Rua Cais das Naus - 4.01.01 G

[choice@casaschoice.com](mailto:choice@casaschoice.com)

CHOICE, Soc. Med. Imob. Lda

AMI 12658



Energy class: C

Sale price

430.000€



## Four bedroom + office | Sintra | 500sqm lot

Independent house with 185m<sup>2</sup> of gross area (140m<sup>2</sup> indoor + 45m<sup>2</sup> outdoor) is spread over 2 floors.

Completely facing the mountains, enjoy the magnificent view of the palaces of Pena and Monserrate.

It consists of a lower floor where the living and dining room is located overlooking the Sintra mountains, equipped kitchen, 1 suite, 1 office, a social bathroom and a magnificent interior garden space located between the kitchen and the living room . On the upper floor there are 2 bedrooms, 1 bathroom + suite with dressing room and terrace, 2 bedrooms with wardrobes and 1 bathroom to serve the two bedrooms.

It is integrated in the quiet protected area of the Sintra-Cascais natural park, between the beaches and the village of Sintra.

