

# choice

CASAS para viver bem

210 970 617

912 505 612

www.casaschoice.com

Rua Cais das Naus - 4.01.01 G

Parque das Nações - Lisboa

choice@casaschoice.com

CHOICE, Soc. Med. Imob. Lda

AMI 12658



Valor de Investimento

335.000€

## T3 | Totalmente Renovado | Zona Ribeirinha Penha França | 85,5 m<sup>2</sup>

Este apartamento renovado pela mão de uma arquiteta, surpreende pela luz e pela beleza dos materiais autênticos.

A sala, partilhada com uma cozinha contemporânea totalmente equipada e uma zona de refeições, proporciona o convívio. Dispõe ainda de 1 suite (WC com base de duche) e de 2 assoalhadas boas para quartos, escritório ou sala de jantar, um hall e uma casa de banho c/ base de duche. Possibilidade de incluir roupeiros.

Situa-se no 1º andar de um prédio muito elegante e bem conservado e localizado na zona ribeirinha de Lisboa, junto ao Convento de Madre Deus (Museu do azulejo), mesmo ao lado da irreverente *Marvila, a nova brooking de Lisboa*, com supermercados, cafés e restauração trendy espaços de escritórios em co-working.

Zona com estacionamento e em grande valorização.

Área muito bem servida de autocarros para várias faculdades (ISEL, Técnico, Polo Univ. Ajuda, ISCAL) bem como as principais zonas da cidade (Parque Nações, Cais Sodré, Rossio, Estrela...).

Excelente investimento para viver ou arrendar a jovens estudantes ou trabalhadores em co-living.

