

# choice

CASAS para viver bem

210 970 617

912 505 612

www.casaschoice.com

Rua Cais das Naus - 4.01.01 G

Parque das Nações - Lisboa

choice@casaschoice.com

CHOICE, Soc. Med. Imob. Lda

AMI 12658



O prédio de 1937 é tranquilo, com vizinhança responsável. Já foram feitas **obras de manutenção no telhado e no tardoz (fachada das traseiras), condutas de gás, esgoto e rede elétrica.**

Fica no bairro Inglês, em Arroios, junto ao coração da Penha de França, ao lado dos Sapadores e da Graça. Metro: Linha verde, estação dos Anjos (norte) e autocarros.



Próximo do miradouro do Monte Agudo, jardim com parque infantil.

Preço

298.000€

## T2 com traça e carisma | Bairro Inglês| Arroios | Lisboa

Com **110 m2 de área bruta privativa**, pé direito alto e uma **planta muito funcional**, este apartamento **T2 (T3 de origem) tem 4 assoalhadas**, tendo sido submetido a **obras de renovação** há 15 anos.

Nomeadamente: Canalização, eletricidade, cozinha, casa de banho e um novo pavimento de tábuas corridas em pinho maciço em todas as assoalhadas.

Constituído por: - Hall de entrada; 1 quarto grande com 2 janelas e dimensão para ser uma excelente sala,; 1 quarto médio bom com janela; - 1 sala que comunica com a marquise e pode ser um ótimo quarto; 1 terraço, transformado em excelente marquise que comunica com a sala e a cozinha; - 1 cozinha que mantém a tradicional chaminé; - 1 casa de banho completa totalmente renovada + 1 WC completa na marquise.

