

# choice

CASAS para viver bem

210 970 617

912 505 612

www.casaschoice.com

Rua Cais das Naus - 4.01.01 G

choice@casaschoice.com

CHOICE, Soc. Med. Imob. Lda

AMI 12658



Valor de investimento

480.000€



## T3 + 1 | Rua Padre Cruz | Montijo

Moradia com 212m<sup>2</sup> de Área Bruta de Construção, pronta a habitar, distribuída em 2 pisos + sótão, com zona de estacionamento, jardim, piscinas, varandas e terraço.

Inserida numa zona tranquila do Montijo, no Bairro do Areias, próximo de comércio, transportes, escolas e zonas verdes.

A moradia é composta por rés do chão, 1º andar e sótão - no piso 0, a parte exterior é composta por garagem aberta com capacidade para 2 carros, zona de logradouro com mosaico cerâmico, zona de relva, uma excelente piscina e uma zona para churrasco. No interior, encontramos uma excelente sala com cozinha aberta, totalmente equipada, e uma casa de banho social. O 1º andar é composto por 1 suite com uma excelente varanda, 2 quartos com varanda e uma casa de banho completa. O 1º andar tem, ainda, acesso ao sótão que tem 21m<sup>2</sup>, que é possível transformar em suite com um excelente terraço com 17m<sup>2</sup>.

