

# alma

THE SOUL OF MONTIJO



## ALMA Montijo

Sedutora e elegante - Arquitetura contemporânea, linhas elegantes, áreas amplas interiores e exteriores

Onde há Alma Os apartamentos do novo empreendimento ALMA Montijo são mais do que espaços para morar. São casas pensadas para quem valoriza conforto, luz natural e uma forte ligação com o exterior. Localizado na zona nova do Montijo, junto à CUF Montijo, o ALMA beneficia de centralidade e de acesso direto e rápido a Lisboa pela Ponte Vasco da Gama. São 4 blocos com 10 apartamentos, tipologias T2 e T3, com áreas exteriores, que variam entre 156 m<sup>2</sup> e 320 m<sup>2</sup>. Todos com varandas, terraços ou/e jardins privativos. 6 categorias de Tipologia: Garden (T2), Signature (T3), Gallery (T2), Horizon (T3), Nest (T2 Duplex) e Vista Loft (T3 Duplex)

**Conclusão prevista no Verão de 2027**

# APARTAMENTOS

## Garden

### Apartamentos T2 c/ Jardim Privativo

No GARDEN o lar estende-se até à natureza, criando uma ligação serena e contínua com o exterior. Os espaços fluem com naturalidade, seguindo uma lógica intuitiva, enquanto janelas amplas e portas de correr dissolvem os limites entre elegância interior e tranquilidade exterior.

O jardim acrescenta o toque verde e natural que convida a relaxar, enquanto o terraço funciona como extensão da área social da casa – ideais para refeições no exterior com zona de barbecue e momentos de convívio.

área interior : 94 m<sup>2</sup>

área exterior: varia entre 94 m<sup>2</sup> e 130 m<sup>2</sup>

Sala e cozinha em open space, com ligação ao jardim 43 m<sup>2</sup> / 2 Quartos com roupeiros 11,60 m<sup>2</sup> e 10,50 m<sup>2</sup> / Varanda dos quartos partilhada 8 m<sup>2</sup> / Casa de banho com duche 3,80 m<sup>2</sup> / Hall 5 m<sup>2</sup> / Zona exterior com barbecue e jardim ligados à zona social / Estacionamento / Arrecadação 7 m<sup>2</sup>



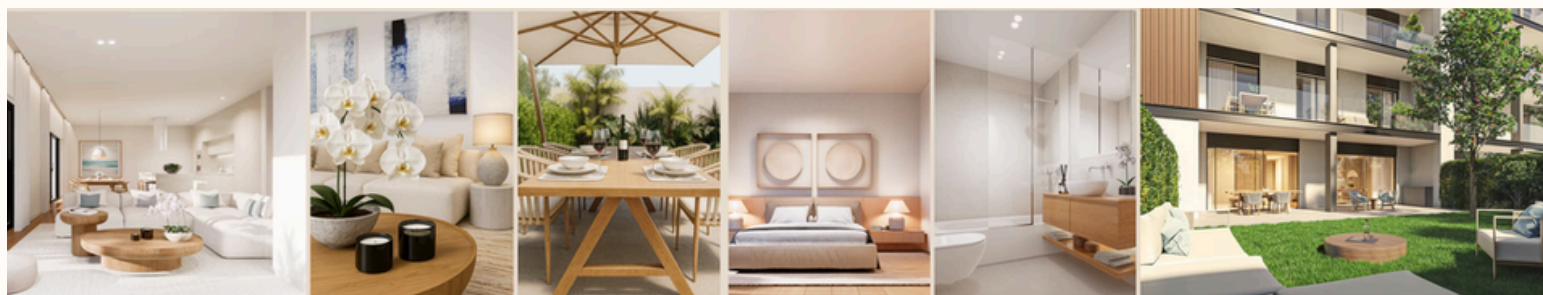
## FRAÇÕES E VALORES - RÉS DO CHÃO

B1\_A\_T2  
P **VENDIDO** 0€

B3\_B\_T2  
Preço: 430.000€

B2\_A\_T2  
Preço: 430.000€

B4\_B\_T2  
Preço: 430.000€



# APARTAMENTOS

## Signature

### Apartamentos T3 - Rés do Chão

Uma residência generosa com três quartos e jardim privativo, concebida para uma elegância discreta e intemporal.

O SIGNATURE estabelece uma ligação fluida entre interior e exterior. Cada detalhe foi pensado com intenção, desde o percurso da luz pelos espaços até à transição natural entre as zonas de estar, refeições e descanso.

O jardim acrescenta o toque verde e natural que convida a relaxar, enquanto o pátio funciona como extensão da área social da casa — ideais para refeições no exterior com zona de barbecue e momentos de convívio.

área interior : 119 m<sup>2</sup>

área exterior: varia entre 119 m<sup>2</sup> e 262 m<sup>2</sup>

Sala e cozinha em open space, com ligação ao jardim 43 m<sup>2</sup> / 2 Quartos com roupeiros 11,60 m<sup>2</sup> e 10,50 / Sala e cozinha em open space, com ligação direta ao exterior, permitindo que a luz natural e o jardim façam parte da casa 48 m<sup>2</sup> / 1 Quarto em Suite com closet e casa de banho com duche 15 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> / 2 Quartos com roupeiros 11,20 m<sup>2</sup> + 9,20 m<sup>2</sup> / 1 Casa de banho com banheira 3,80 m<sup>2</sup> / Varanda partilhada com todos os quartos 12 m<sup>2</sup> / Hall / Espaço exterior e Jardim privativo / Estacionamento / Arrecadação 7 m<sup>2</sup>



### FRAÇÕES E VALORES - RÉS DO CHÃO

B1\_B\_T3

Preço: 573.000€

B3\_B\_T3

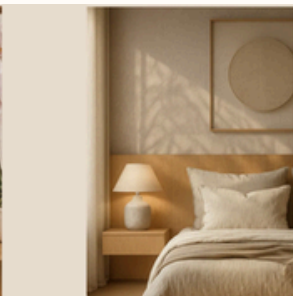
Preço: 568.000€

B2\_B\_T3

Preço: 568.000€

B4\_B\_T3

Preço: 568.000€





# APARTAMENTOS

## Gallery

### Apartamentos T2 - Andares Intermédios

O GALLERY é onde o equilíbrio se encontra com a clareza. O layout foi cuidadosamente desenhado. Aberto, mas definido com um ritmo natural que flui de espaço em espaço. Janelas amplas deixam a luz entrar ao longo do dia, criando uma atmosfera luminosa e acolhedora, onde a elegância se expressa com leveza.

Todas as divisões têm varandas para disfrutar do espaço exterior, áreas generosas. 2 casas de banho. Andares intermédios.

área interior : 107 m<sup>2</sup>

área exterior: 42,5 m<sup>2</sup>

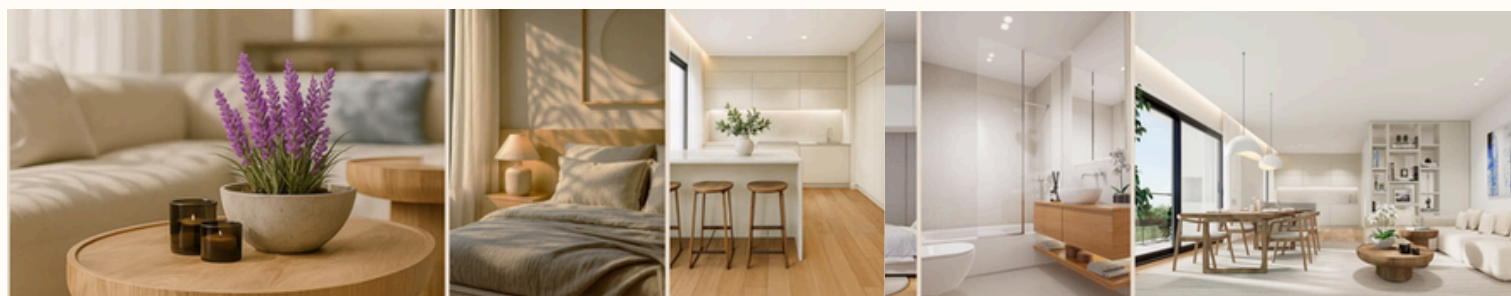
Sala e cozinha em open space, com ligação direta à varanda 41 m<sup>2</sup> / 1 Quarto em Suite com closet 16,40 m<sup>2</sup> / Casa de banho com duche da suite 4,40 m<sup>2</sup> / Quarto com roupeiro 13,70 m<sup>2</sup> / 1 Casa de banho com banheira 3 m<sup>2</sup> / Varanda partilhada com todos os quartos 14,80 m<sup>2</sup> / Varanda que acompanha toda a sala 19 m<sup>2</sup> / Hall 6,80 m<sup>2</sup> / Zona de lavandaria 3,50 m<sup>2</sup> / Estacionamento / Arrecadação 7 m<sup>2</sup>



### FRAÇÕES E VALORES - ANDARES INTERMÉDIOS

B1_G_T2	B1_G_T2	B4_G_T2
Preço: <b>VENDIDO</b> 00€	Preço: 415.000€	Preço: <b>VENDIDO</b> 00€

B1_F_T2	B4_D_T2	B4_H_T2
Preço: <b>VENDIDO</b> 00€	Preço: <b>VENDIDO</b> 00€	Preço: 415.500€



# APARTAMENTOS

## Horizon

### Apartamentos T3 - 1º, 2º e 3º pisos

O HORIZON é um espaço que respira com leveza e intenção. Com áreas generosas, janelas amplas, varandas e um design fluido, ele transmite uma sensação de direção serena e equilíbrio natural.

área interior : 121 m<sup>2</sup>

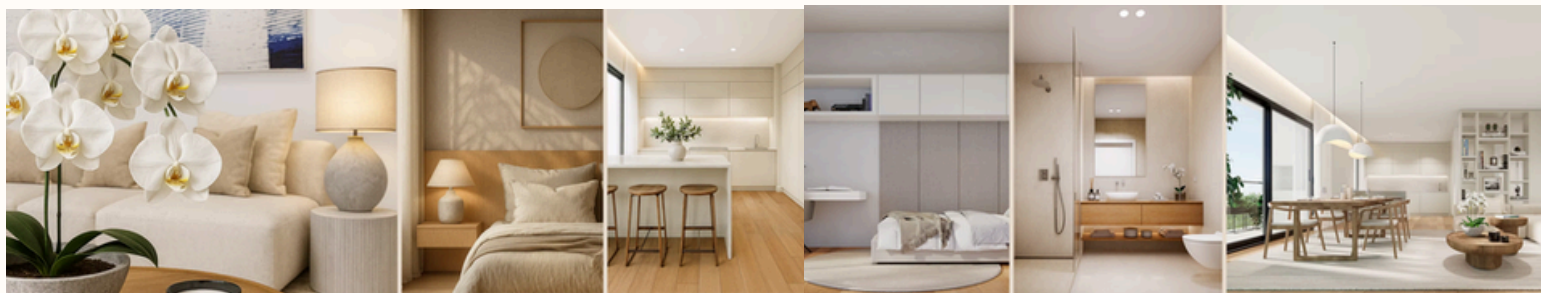
área exterior: 37 m<sup>2</sup>

Sala e cozinha em open space 39,50 m<sup>2</sup> / 1 Quarto em Suite com closet 17,60 m<sup>2</sup> / Casa de banho da suite com duche 4,40 m<sup>2</sup> / Quartos com roupeiros 13,45 m<sup>2</sup>+ 12, 80 m<sup>2</sup> / 1 Casa de banho com banheira 3,60 m<sup>2</sup> / Varanda partilhada com todos os quartos 21,60 m<sup>2</sup> / Varanda da sala 8,60 m<sup>2</sup> / Hall 5,20 m<sup>2</sup> / Estacionamento / Arrecadação 7 m<sup>2</sup>



### FRAÇÕES E VALORES - ANDARES INTERMÉDIOS

B1_D_T3 Preço: 458.500€	B3_E_T3 Preço: 456.000€	B2_D_T3 Preço: 458.500€	B4_D_T3 Preço: 458.500€
B3_C_T3 Preço: 453.500€	B1_H_T3 Preço: 463.000€	B4_C_T3 Preço: 453.500€	B2_H_T3 Preço: 463.000€
B1_F_T3 Preço: 461.000€	B3_G_T3 Preço: 458.500€	B2_F_T3 Preço: 461.000€	B4_G_T3 Preço: 458.000€



# APARTAMENTOS

## Nest

### Apartamentos T2 - Piso 4+5

No ponto mais elevado da Alma, o NEST, o T2 com terraço oferece um equilíbrio único e raro entre elevação e intimidade. O seu design conjuga vistas amplas com privacidade entre os espaços. Cantos serenos, linhas abertas e materiais acolhedores. Uma residência sofisticada para quem valoriza serenidade, estrutura e uma elegância subtil. O “Nest” é um espaço que eleva sem esforço.



área interior : 107 m<sup>2</sup>

área exterior: 155 m<sup>2</sup>

Sala e cozinha , em open space 41 m<sup>2</sup> / 1 Quarto em Suite com closet 16,50 m<sup>2</sup> / Casa de banho da suite com duche 4,5 m<sup>2</sup> / 1 Quarto com roupeiro 15,5 m<sup>2</sup> / 1 Casa de banho com banheira 3,1 m<sup>2</sup> / Zona lavandaria 3,60 m<sup>2</sup> / Varanda partilhada com todos os quartos 14 m<sup>2</sup> / Varanda com 2 frentes ao longo da sala 19 m<sup>2</sup> / Hall / Terraço no piso superior 99,40 m<sup>2</sup> / Estacionamento / Arrecadação 7 m<sup>2</sup>

## FRAÇÕES E VALORES - ANDARES INTERMÉDIOS

B1\_I\_T2

Preço: 440.000€

**RESERVADO**

B4

Preço: 350.000€

**VENDIDO**





# APARTAMENTOS

## Vista Loft

### Apartamentos T3+1 - Duplex

No ponto mais elevado da Alma, o VISTA LOFT revela-se como uma experiência de elevação em todos os sentidos. A sala de estar, com um teto duplo, acolhe a luz natural com generosidade, criando uma sensação de amplitude e leveza. No piso superior, a arquitetura ganha intimidade e fluidez, desenhando uma narrativa espacial envolvente.

Os T3 +1 duplex da cobertura oferecem áreas generosas, terraços e varandas e ainda crescem com a família.

área interior : 176 e 176 m<sup>2</sup>

área exterior: 145 m<sup>2</sup>

Piso Inferior: Sala e Cozinha com ilha, em open space 50,70 m<sup>2</sup> / Varanda da sala com barbecue 10,50 m<sup>2</sup> / Quarto em suite com closet 18,60 m<sup>2</sup> / Casa de banho da suite com duche 5,35 m<sup>2</sup> / 2 Quartos com roupeiros 17 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> / 1 Casa de banho com banheira 3,60 m<sup>2</sup> / Varanda partilhada com todos os quartos 22,70 m<sup>2</sup> / Hall e circulação 10,90 m<sup>2</sup> / Lavandaria 4,50 m<sup>2</sup> / Estacionamento Arrecadação 7 m<sup>2</sup> - Piso Superior: Área de lazer 54,50 m<sup>2</sup> (totalmente preparada para se transformar numa master suite)/ 2 terraços 54 m<sup>2</sup> + 34,10 m<sup>2</sup>



### FRAÇÕES E VALORES - ANDARES INTERMÉDIOS

B1\_J\_T3

Preço: 683.000€

B3\_I\_T3

Preço: 683.000€

B2\_J\_T3

Preço: 683.000€

B4\_I\_T3

Preço: 683.000€

